



Biotop de luxe: Ommertalhof im Bergischen Land



„Plätzchen für alle“: Mehr als Grün im hessischen Dreieich



Eine Frage der Zeit: Der diesjährige Siegergarten ist über viele Jahre weiterentwickelt worden.

An den Gegebenheiten lässt sich nur selten etwas ändern. Häuser, die so dicht stehen, dass sie aufdringlich wirken, ein steiles Gefälle, unansehnliche Ausblicke. Dann wiederum gibt es See- oder Bergpanorama oder stilvolle Villen in der Nachbarschaft. All das wirkt sich auf einen Garten aus. Doch selbst wenn die Gegebenheiten optimal sind, heißt es nicht, dass auch der Garten stimmig ist. Mal wird in überkommenen Strukturen verharrt, mal sind Planer am Werk, die zwar die moderne Formensprache beherrschen, denen es jedoch nicht gelingt, dem Garten eine Seele zu geben. Es fehlt nicht an perfektem Design, an edlen Materialien und ausgewählten Gehölze, und doch will sich kein Glücksgefühl einstellen.

Was macht also einen wirklich guten Garten aus? 50 Beispiele hat der Callwey-Verlag in einem Buch zusammengetragen – das Ergebnis des Wettbewerbs „Gärten des Jahres“. Bei dem Preisträger-Garten, gestaltet von Koch + Koch Gartenarchitekten im Raum Nürnberg, zeigt sich, wie wichtig Zeit ist. Hier wur-

Was einen guten Garten ausmacht

Der neue Bildband „Gärten des Jahres“ zeigt, dass Design und die richtigen Pflanzen bei der Gartengestaltung längst noch nicht alles sind.

Von Ina Sperl

de nichts überstürzt, der Designer begleitet die Entwicklung des Gartens über viele Jahre. So verwandelte sich ein in den 1950er Jahren gestaltetes Grundstück in etwas Neues, ohne seinen Charakter zu verlieren. Behutsam wurde ausgereicht, handverlesene Gehölze kamen hinzu sowie ein Hain von Zieräpfeln, der schon alleine ausreichen würde, um das Gärtnerherz höher schlagen zu lassen.

Wenn verhältnismäßig wenig Platz vorhanden ist für die vielen Wünsche einer fünfköpfigen Familie, ist es gut, erfahrene Planer ans Werk zu lassen. Nur so kann es gelingen, auf knapp 700 Quadratmetern sowohl einen Pool mit Badehaus, eine Rasenfläche, großzügige Bepflanzung und diverse Sitzmöglichkeiten unterzubringen. Bei ihrem Garten im hessischen Dreieich hat Nina Fischer-Brockes von Rudolph Garten- und Landschaftsbau tatsächlich „ein Plätzchen für alle“ geschaffen.

Manchmal ist auch weniger mehr. Etwa bei einem Bauernhaus im Münsterland. Eine gewisse Nüchternheit lässt

sich der Region nicht absprechen, und so wäre hier ein überbordender Garten mit pompösen Gewächsen völlig fehl am Platz. Behutsam ist Michael Daldrup, Gärtner von Eden, vorgegangen, hat dem Gebäude einen dezenten Rahmen heimischer Gehölze gegeben, die es mit der Landschaft verbinden. Romantische Rosen und einen klassischen Bauerngarten darf es natürlich trotzdem geben.

Wenn die Lage des Hauses spektakulär ist, muss inszeniert werden! Architekt und Gartengestalter Stephan Maria Lang hat dies am Starnberger See meisterlich umgesetzt mit einem Haus im Stil der Kalifornischen Moderne. Große Fenster öffnen sich zum See, und auch der Pool scheint direkt in die Landschaft überzugehen. Doch was ist mit dem Garten? Er nimmt sich zurück. Weiß blühender Zierlauch überzieht im Frühjahr den Hang, bis Gräser übernehmen. Charakter verleihen dem Garten eine uralte Eiche und zwei Ahornbäume, die behutsam aufgeastet wurden.

Eine Villa verpflichtet. Wie vorgehen, wenn das Haus unter Denkmal-

schutz steht, über den Garten aber kaum etwas bekannt ist? Martin Straßen und Astrid Born-Straßen von BSS Garten- und Landschaftsarchitekten haben alte Fotos und Luftaufnahmen ausgewertet, um einen stimmigen Garten an der Hamburger Villa zu schaffen. Entstanden sind Blickachsen, ein Senk- und ein Rosengarten. Gegliedert wird der herrschaftliche Park durch Eiben-Formschnittgehölze.

Wenn die Menschen, die an einem Ort leben, selbst leidenschaftliche Gärtner sind, kann nur etwas Stimmiges entstehen: Der Ommertalhof im Bergischen Land ist ein Biotop mit 2000 Arten und Sorten. Mehr als 20 Jahre haben Frank Schroeder und Nicole Frank das abschüssige Gelände mit Natursteinmauern gestaltet. Der Schwerpunkt liegt auf Gewächsen, die Nutzen für die Tierwelt haben, aber sich auch durch eine lange Blütezeit auszeichnen. Ein Paradies für Pflanzenliebhaber ist entstanden.

Die Fotos stammen aus dem Buch „Gärten des Jahres“ von Constanze Neubauer und Ferdinand Graf Luckner, geb., 264 S., Callwey Verlag München, Februar 2018.

Anzeigen-Sonderveröffentlichung

16./18. Februar 2018

Lebensraum Immobilie

Urbanes Wohnen

FRANKFURT AM MAIN

Zentraler Wohnturm von zeitloser Klasse

Das Hochhaus als Inbegriff modernen Wohnens – diese Idee, die zum Ende des 19. Jahrhunderts aufkam, wird mit dem Wohnturm Solid Home in Frankfurt in die Gegenwart geführt. So zeitgemäß das Konzept ist, so zeitlos erweist sich die architektonische Umsetzung.



Steht mitten im urbanen Leben mit freier Sicht auf die Frankfurter Skyline: das Solid Home. FOTO: BAUWERK CAPITAL

Klasse statt Masse: „Solid Home, ein Joint-Venture der Bauwerk Capital GmbH & Co. KG und der Red Square GmbH, besitzt eine vergleichsweise bescheidene Gesamthöhe.“ Auf 2.880 Quadratmetern Grundfläche entsteht ein 66 Meter hoher Wohnturm mit 21 Etagen. Standort ist das Frankfurter Europaviertel, ein aufstrebendes Stadtquartier mit einer inspirierenden Kombination aus Wohnen, Arbeiten und Shopping, das einem kosmopolitisch geprägten Lifestyle entspricht.

UNVERWECHSELBARE GESTALT

Die markante U-förmige Sockelbebauung des Solid Home reicht über sieben Geschosse. Darauf bauen die weiteren Etagen treppenförmig auf und bilden so kaskadenartig angeordnete Terrassen. Da die umliegende Bebauung zwischen dem sechsten und achten

Stockwerk endet, eröffnen sich den künftigen Bewohnern der oberen Geschosse spektakuläre Ausblicke – vom Panorama der Frankfurter Skyline bis in das Grün des Taunus und des Europagartens. Entsprechend erfreuen sich besonders die dort geplanten Drei-Zimmer-Wohnungen mit Grundflächen zwischen 75 und 99 Quadratmetern großer Nachfrage.

GROSSZÜGIGES RAUMANGEBOT

Insgesamt wird das Solid Home 200 Eigentumswohnungen von 33 bis 200 Quadratmetern mit großzügigen Raumaufteilungen und hochwertiger Ausstattung bieten. Die Fertigstellung ist für Ende 2020 geplant. Der gehobene Anspruch zeigt sich auch in den gemeinschaftlich genutzten Bereichen wie der Lobby mit Concierge-Service, dem begrünten Innenhof und der Tiefgarage mit E-Mobil-Ladestationen.

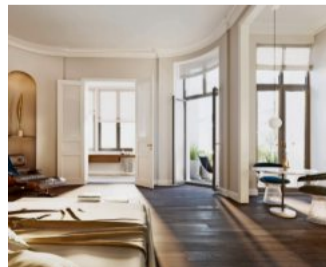
BERLIN

Glanzvolles Erwachen

Stuckfassaden, Erker, ein reich verzierter Turm – so sehen Gründerzeitschätze mitten in Berlin aus. Eines dieser Schmuckstücke, ein Gebäudeensemble zwischen Brandenburger Tor und Gendarmenmarkt, war fast in Vergessenheit geraten. Jetzt erwachen die insgesamt vier historischen Häuser zu neuem Leben und werden um einen Neubau harmonisch ergänzt. Der Name des besonderen Quartiers: Glint.

Behutsam und mit Liebe zum Detail sanieren der Immobilienentwickler Copro und die von Bothmer Architekten das Gebäudeensemble. Sie passen das Glint in puncto Ausstattung an die Bedürfnisse der heutigen Zeit an, wobei sie die

Charakteristik des Gebäudes erhalten. Es birgt zahlreiche bauzeitliche Details, die durch die besondere Verbindung aus Alt und Neu, aus zeitlosem Design und ausgewählter Ausstattung zu neuem Glanz erwachen. Eingangstüren und Tore mit



Das Glint bietet den Charme eines Altbaus mit der Qualität eines Neubaus. FOTO: COPRO

IMPRESSUM

Lebensraum Immobilie
Anzeigen-Sonderveröffentlichung der Frankfurter Allgemeinen Zeitung © Frankfurter Allgemeine Zeitung GmbH, Hellerhofstraße 2–4, 60327 Frankfurt am Main, 2018
Verantwortlich für den redaktionellen Inhalt: v&K Werbeagentur GmbH & Co. KG, Essen
Verantwortlich für Anzeigen: Ingo Müller; für Anzeigenproduktion: Andreas Gierth
Anzeigen Immobilienmarkt
Telefon: (069) 75 91 – 25 22
E-Mail: immobilien-sales@faz.de
Anzeigenverkauf:
Medienvertretung
Katrin Herrmann
Beratung & Verkauf
Telefon: (0 46 21) 977 91 23
E-Mail: katrin.herrmann@immo-faz.de

HISTORISCHES ENSEMBLE IN NEUEM GLANZ EIGENTUMSWOHNUNGEN NAHE GENDARMENMARKT



GLINT

WOHNUNGEN VON 25 BIS 330 QM | 1 BIS 5 ZIMMER | STUDIOS, RESIDENCES UND ROOFTOPS
CONCIERGE-SERVICE | FÜR EIGENNUTZER UND KAPITALANLEGER
WIR FREUEN UNS ÜBER EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN IN UNSEREM APARTMENTSTORE:
GLINT BERLIN | TAUBENSTRASSE 51 | 10117 BERLIN | +49 (0)30.28 399 960
INFO@GLINT-BERLIN.DE | WWW.GLINT-BERLIN.DE